



# Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

Codice ente 9033	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. <b>35</b> in data: <b>13.03.2013</b>	

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI DI MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI PUBBLICI - D.M. 1444/1968 S.M.I.**

L'anno **duemilatredici** addi **tredecim** del mese di **marzo** alle ore **09.40** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Geom. Franco MAGLIONE	Assente
Dott. Silvano MONTALDO	Presente
Rag. Roberto SASSO DEL VERME	Presente
Arch. Barbara GASTALDI	Presente
Dott. Roberto CORNELLI	Presente

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa Anna NERELLI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Dott. Silvano MONTALDO**, nella sua qualità di Vicesindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI DI MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS  
URBANISTICI PUBBLICI - D.M. 1444/1968 S.M.I.

**PARERI PREVENTIVI**

=====  
==  
**PARERE TECNICO**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì, 20/02/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to ARCH. CINZIA CADEI  
\_\_\_\_\_

=====  
==  
**PARERE CONTABILE**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, così come modificato dalla Legge n.213/2012, sulla proposta indicata in oggetto, la quale comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

SI

NO

Addì, 20/02/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to RAG. SIMONETTA MISSAGLIA  
\_\_\_\_\_

=====  
=



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Laigueglia è dotato di PRG vigente risalente al 1976
- è stata approvata una variante al PRG relativa alla disciplina degli alberghi ai sensi dell'art. 2 della L.R. 1/2008 s.m.i. approvata con D.G.R. n. 732 del 28/06/2011

Considerato che la disciplina degli alberghi di cui sopra, all'art. 13 dell'allegato "B" prevede gli interventi comportanti il reperimento di standard urbanistici e i casi di monetizzazione.

Premesso inoltre che risulta in fase di conclusione l'iter di approvazione del progetto definitivo di PUC adottato con delibera di C.C. n. 31-32 del 06/08/2010.

Considerato che il progetto definitivo di PUC come indicato all'art. 15 delle norme generali prevede le quantità di servizi derivanti da nuove previsioni insediative e permette la monetizzazione laddove previsto nelle singole schede d'ambito.

Visto il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 relativo alle quantità di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio.

Considerato che qualora l'acquisizione delle aree non risulti oggettivamente possibile o non sia ritenuta opportuna in relazione alla loro limitata estensione, conformazione o locazione, ovvero in relazione ai programmi comunali, può essere previsto, in alternativa totale o parziale delle cessioni, che i soggetti obbligati corrispondano al Comune una somma commisurata all'utilità economica, conseguente per effetto della mancata cessione.

Dato atto che la Regione Liguria con la circolare n. 59132/1047 del 17/05/1995 – la monetizzazione è ammessa alle seguenti condizioni:

- sia aggiunta e non sostitutiva delle somme dovute a titolo di contributo di costruzione da versare a norma della L.r. 25/95;
- l'Amministrazione comunale specifici in via preventiva la destinazione di impiego delle somme da conseguire per la realizzazione di pubblici servizi concretamente individuati e localizzati;

Ravvisata pertanto la necessità di determinare il prezzo di cessione delle aree da destinare a standard pubblici e contestualmente stabilire il prezzo per la monetizzazione delle aree da corrispondere al Comune destinate al soddisfacimento degli standard.

Dato atto che nella determinazione del valore da attribuire alle aree è opportuno tenere conto della spesa per gli interventi di sistemazione, per cui il valore è determinato dal costo di acquisto più il costo delle opere.

Considerato che in dottrina la monetizzazione delle aree a standard consiste nel versamento al Comune di un importo alternativo alla cessione diretta delle stesse aree ogni volta che la cessione non sia possibile.

Considerato che il valore della monetizzazione deve risultare da una valutazione discrezionale, per cui lo stesso deve essere commisurato al prezzo delle aree equivalenti e relative spese di sistemazione, per estensione e comparabili per ubicazione e destinazione.

Dato atto che per quanto riguarda la quota di standard ad istruzione ed interesse comune, esistenti ed in progetto, dal bilancio complessivo del progetto definitivo di PUC in itinere, per quanto attiene i residenti, risulta soddisfatta e pertanto si ritiene di stimare preferibilmente, in base alle prioritarie necessità del territorio, quale criterio generale per la monetizzazione degli standard, il valore medio per realizzare le aree a verde e a parcheggio pubblico.

Ritenuto pertanto quantificare come calcolo indicativo per la monetizzazione, la media dei valori unitari convenzionali riferiti alla sistemazione di aree a verde e a parcheggio, pari ad 220 €/mq, valore comprensivo anche del costo per l'acquisto delle aree stesse da destinare a standard, facendo riferimento al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona fondo.

Vista la deliberazione di G. C. n.93 del 05/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'anno 2012 ed affidato ai responsabili di settore le risorse e gli interventi necessari al raggiungimento degli obiettivi.

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Visto l'art.48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze della Giunta Comunale.

Visto ed applicato lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.22 del 27/04/2004, in vigore dal 03/07/2004.

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese.

### **DELIBERA**

Di determinare, per le motivazioni specificate in narrativa e qui integralmente richiamate, il valore di monetizzazione delle aree da corrispondere al Comune nei casi ammessi dalla norma urbanistica per gli interventi edilizi, per la realizzazione di standard in €/mq. 220, corrispondente al valore di stima delle aree ed il costo delle opere, in sostituzione della cessione gratuita delle aree medesime, qualora tale cessione non sia possibile o qualora tale cessione non risponda alle reali esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Di autorizzare il Responsabile del Settore edilizia privata e urbanistica ad assumere, a mezzo di proprie determinazioni, tutte le iniziative ritenute necessarie a quanto sopra, da espletarsi in conformità alla presente.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata, palese ed unanime votazione, ai sensi dell'art.134, comma 4° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Letto, approvato e sottoscritto:  
IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Silvano MONTALDO

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to Rag. Roberto SASSO DEL VERME

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Anna NERELLI

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Ai sensi art.124, comma 1° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

N. \_\_\_\_\_ Reg. pubbl.

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 09.04.2013 al giorno 23.04.2013.

Laigueglia, 09.04.2013

IL MESSO COMUNALE  
F.to Antonino PARISI

---

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Ai sensi art.125 del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Si dà atto che il presente verbale, oggi 09.04.2013 giorno di pubblicazione all'Albo pretorio, viene comunicato con elenco prot. n. 6340 ai Capigruppo consiliari.

Laigueglia, 09.04.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Anna NERELLI

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Ai sensi art.134, comma 4° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del T.U. 18 agosto 2000, n.267, in data \_\_\_\_\_.

Laigueglia, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Anna NERELLI

---

---

Addì,09/04/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Anna NERELLI

---