

COMUNE DI LAIGUEGLIA
PROVINCIA DI SAVONA

Aiquote Imu 2023 approvate con deliberazione di C.C. n. 42 del 29.12.2022

FATTISPECIE	ALIQUOTA APPLICATA
Abitazione principale ed unità assimilate (cat. A/1, A/8 ed A/9) e relative pertinenze (ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	0,45 % con detrazione € 200,00
Unità immobiliari locate, con contratto di locazione stipulato in base alla legge 09.12.1998, n. 431, regolarmente registrato, ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale ed in cui abbia stabilito la residenza anagrafica.	0,46 %
Unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che: - l'unità immobiliari non abbia le caratteristiche di lusso; - il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso; - il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale Attenzione: per la presente fattispecie la base imponibile è ridotta 50%, ai sensi dell'art. 6, co. 1, lett. c), Reg. dell'Imposta municipale del Comune di Laigueglia	0,46 %
Unità immobiliare concessa in uso gratuito con contratto di comodato regolarmente registrato, o comunque comunicazione all'ufficio tributi del Comune, a parenti in linea retta fino al primo grado che la utilizzino come abitazione principale e nella quale acquisiscano la residenza anagrafica.	0,46 %
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (esclusi D10).	0,76 %
Unità immobiliari ove viene svolta un'attività imprenditoriale o artigianale (commercio, artigianato, pubblici servizi, pubblici esercizi ecc. ...) ad eccezione dei fabbricati a disposizione ove non viene svolta nessuna attività.	0,46 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, d.l. 201/2011.	0,10 %
Terreni agricoli (esenti – Comune montano)	0,00 %
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce) – esenti.	0,00 %
Immobili soggetti ad Imposta Municipale Propria diversi da quelli precedentemente riportati.	1,06 %