

**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI L.R. 25/1995  
(VALORE UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)**

sigla	voce	%	formula o riferimento	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISMO CONVENZIONATO	COMMERCIALE DIREZIONALE	INDUSTRIALE	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
TR	tariffa di riferimento		-	176,02	167,23	132,03	246,45	70,42	70,42	132,03	66,01
A	quota costo di costruzione		-	57,22 (1)*	57,22	57,22	57,22	0,00	0,00	0,00	0,00
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A	118,80	110,01	74,81	189,23	70,42	70,42	132,03	66,01
IE%	% opere di interesse esclusivo			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore		B x IE%	77,22	82,51	74,81	141,92	70,42	70,42	132,03	66,01
B2	quota di interesse generale		B - B1	41,58	27,50	0,00	47,31	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>EVENTUALI RIDUZIONI</b>											
C1	mancato aggravio carico insediativo	0 - 50 %	B2						10%		
C2	incentivo comunale per l'industria	0 - 50 %	B							10%	
C3	incentivo comunale per il turismo convenzionato	0 - 50 %	B								10%
C4	incentivo comunale per altre classi di funzioni	0 - 30 %	B								
C5.1	riuso aree dismesse strategiche	0 - 50 %	B		10%		10%				
C5.2	riuso aree dismesse altre	0 - 30 %	B								
<b>EVENTUALI INCREMENTI</b>											
D1	caratteristiche tipologiche superiori	5 - 20 %	A	5%							
D2	intervento in area non urbanizzata (SUA- PUO)	20 - 50 %	B	50%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
TUB	tariffa urbanistica base		B + C + D								
K	fattore relativo alla classe del comune	60 - 100 %	TUB + A	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
TOT	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>		K x (TUB + A)								
<b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE</b>											
E1	risistemazione dei luoghi										
E2	riqualificazione paesistica o ambientale										
TG	<b>TOTALE GENERALE</b>		TOT + E								
NS	di cui non scomputabile		K x A								
S	di cui comunque scomputabile		B1 x K + E								
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 x K								
<b>determinazione contributo di costruzione per RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>											
RIS. %	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione	10 - 50 %	TOT x K	60%	60%	% (3)*	60%	60%	60%	60%	60%
<b>determinazione degli oneri di concessione per SISTEMAZIONI ESTERNE</b>											
EST. %	quota applicabile sulla nuova costruzione	< 100 %		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

(1)\* in applicazione dell'art. 2 comma 6 della L.R. 1/2008 s.m.i., come sostituito dall'art. 2 della L.R. 4/2013, gli interventi di trasformazione in residenza della destinazione d'uso delle strutture di cui al comma 2 bis della stessa L.R., la quota del contributo afferente il costo di costruzione da corrispondere è pari a € 188,96 per ogni metro quadrato di superficie imponibile senza la riduzione relativa alla quota RIS% indicata nell'allegato B alla L.R. 25/1995

(2)*	VINCOLO PER 10 ANNI	C3 =	20%
	VINCOLO PER 20 ANNI	C3 =	50%

(3)*	VINCOLO PER 10 ANNI	RIS % =	30%
	VINCOLO PER 20 ANNI	RIS % =	10%