

**“CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D’USO DEI LOCALI POSTI AL
PIANO TERRA DEL FABBRICATO EX-STAZIONE FERROVIARIA”**

Addi _____ del mese di _____ dell’anno _____ presso la Sede Comunale di Laigueglia.

Con la presente scrittura, redatta in duplice copia a valere ad ogni effetto e da sottoporre a registrazione in caso d’uso.

Le parti:

Il **Comune di Laigueglia**, con sede in Via Genova n. 2, rappresentato dal Responsabile dell’Ufficio Patrimonio, Arch. CADEI Cinzia, domiciliato per la carica in Laigueglia, Via Genova n. 2, c.f. 81001590090 – P.IVA 00338430093;

L’ **Associazione/Organizzazione** _____,
con sede in _____, Via/P.zza _____, _____, c.f. _____, nella
persona del Presidente sig _____;

PREMESSO CHE

1. Il Comune di Laigueglia con contratto di locazione Rubrica n. 14/2022, sottoscritto con Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. in data 28/06/2022, è affittuario di alcuni locali del fabbricato ex-Stazione ferroviaria, sito lungo la Via Aurelia, distinti a Catasto al Foglio 3, Particella 17, sub 2, 3, 5 e 9/parte;
2. tale contratto, all’art. 11 prevede “la possibilità di cedere in comodato d’uso secondo le norme di legge, i locali oggetto del presente contratto ad associazioni e/o enti pubblici con destinazione a servizi per interesse pubblico”;
3. con deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 21/05/2025, è stato rinnovato, sino al 30/04/2028, prorogabile sino al 30/08/2028, il contratto di comodato d’uso gratuito rep. n. 02/2018 del 06/08/2018 con il quale il Comune di Laigueglia ha affidato alla Capitaneria di Porto di Savona i locali posti al piano terra del fabbricato ex-Stazione ferroviaria, distinti a Catasto al Foglio 3, Particella 17, sub 2, per destinarli ad uffici dedicati alla presenza più capillare sul territorio di personale della Guardia Costiera durante la stagione balneare;
4. l’Associazione Nazionale Marinai d’Italia – Gruppo Isola Gallinara Albenga, con nota assunta a protocollo in data 16/05/2024 al n. 11261, ha richiesto la disponibilità da parte di questo Comune, per l’utilizzo come sede sociale dell’Associazione, dei locali posti al piano terra del fabbricato ex-Stazione ferroviaria, per i periodi in cui gli stessi non risultassero assegnati alla sezio-mare dell’Ufficio Circondariale Marittimo;
5. l’Amministrazione Comunale, con delibera di Giunta Comunale n. ____ del __/__/2024, ha ritenuto di concedere in uso, dietro corresponsione di un rimborso spese forfettario, ad **Associazioni/organizzazioni, che operano sul territorio, senza scopo di lucro e per interesse generale, i locali posti al piano terra del fabbricato ex-Stazione ferroviaria, distinti a Catasto al Foglio 3, Particella 17, sub 2, come meglio individuati in verde nell’allegata planimetria**, affinché si svolgano le proprie attività istituzionali nell’interesse della comunità;
6. con la medesima delibera di Giunta Comunale n. ____ del __/__/2024, l’Amministrazione Comunale ha ritenuto **di prendere atto e di rendere meritevole di valutazione la nota prot.n. 11261 del 16/05/2024, agli atti d’ufficio, dell’Associazione Nazionale Marinai d’Italia – Gruppo Isola Gallinara Albenga, con la quale chiede all’Amministrazione Comunale la possibilità di utilizzare, come sede sociale i locali sopraccitati, vincolandola alle**

condizioni riportate nella presente convenzione d'uso, approvata con la delibera di cui sopra.

7. con la medesima delibera di Giunta Comunale n. ___ del ___/___/2024 è stata indicata la necessità di verificare **la disponibilità**, in risposta ad un **avviso pubblico di manifestazione d'interesse**, di **Associazioni/Organizzazioni**, che operano sul territorio, senza scopo di lucro e per interesse generale, **interessate all'utilizzo dei locali in questione**, come sede dell'Associazione/Organizzazione stessa;
 8. con la delibera di cui sopra è stato stabilito che qualora vi siano uno o più manifestazioni d'interesse, **ai sensi art 12 della Legge 241/1990 s.m.i.**, per garantire la trasparenza dell'azione amministrativa e la parità di trattamento, è necessario procedere con una **procedura comparativa**, invitando i soggetti che hanno presentato la propria manifestazione d'interesse a presentare la propria proposta/progetto, al fine di individuare il soggetto con cui stipulare la presente convenzione, la cui proposta ottenga il maggior punteggio sulla base dei seguenti elementi e dei criteri di attribuzione del punteggio da indicare nell'invio stesso:
 - Attuale sede legale sul territorio di Laigueglia;
 - attività istituzionale documentata nell'ultimo anno, dalla data di scadenza del presente avviso, svolta sul territorio a beneficio della collettività di Laigueglia e di interesse pubblico
 - attività istituzionale documentata nell'ultimo anno svolta fuori dal territorio di Laigueglia a beneficio della collettività di riferimento e di interesse pubblico;
 - programmazione di attività istituzionali nel triennio 2025-2027 sul territorio di Laigueglia e a beneficio della collettività di Laigueglia e di interesse pubblico.
 9. con Determinazione n. ___/___ del ___/___/2024 è stato avviato il procedimento, su istanza di parte, di stipulazione di una convenzione con **Associazioni/Organizzazioni**, che operano sul territorio, senza scopo di lucro e per interesse generale, approvando l'**avviso pubblico di manifestazione d'interesse per uso** dei predetti locali, alle condizioni indicate nella **bozza di convenzione** approvata con deliberazione di G.C. ___ del ___/___/2024.
 10. è stato pubblicato per almeno **10 giorni consecutivi**, dal giorno al giorno.....all'albo pretorio *on line* del Comune di Laigueglia e sul sito ufficiale del Comune Sezione Amministrazione Trasparente, l'**avviso pubblico** prot.n..... del....., con cui sono stati invitate le **Associazioni/Organizzazioni**, che operano sul territorio, senza scopo di lucro e per interesse generale, che fossero interessate **all'utilizzo dei locali in questione**, come sede dell'Associazione/Organizzazione stessa, a presentare al Comune di Laigueglia, nei 10 giorni di pubblicazione dell'avviso, **manifestazione d'interesse dell'uso del locale in oggetto**.
 11. nello stesso avviso è stato indicato che qualora fosse pervenuta una o più proposte concorrenti, sarebbe stata indetta apposita **procedura comparativa** tramite **invito selettivo**, riservata alle Organizzazioni/Associazioni che avessero manifestato il proprio interesse all'uso dei locali in questione, al fine dell'individuazione del soggetto con cui stipulare la convenzione;
 12. entro il termine fissato nell'avviso pubblico **non sono pervenute** proposte concorrenti alla nota prot.n. 11261 del 16/05/2024, agli atti d'ufficio, dell'Associazione Nazionale Marinai d'Italia – Gruppo Isola Gallinara Albenga e pertanto viene sottoscritta la presente convenzione con la stessa Associazione richiedente alle condizioni indicate nella stessa convenzione;
- oppure*
10. entro il termine fissato nell'avviso pubblico **sono pervenute manifestazioni di interesse** e che pertanto con determina n.....del..... viene approvato un **invito selettivo**, riservato alle Organizzazioni /Associazioni, che operano sul territorio, senza scopo di lucro e per interesse generale, che ne hanno manifestato il loro interesse, al fine dell'individuazione del soggetto con cui stipulare la presente convenzione, la cui proposta ha ottenuto il maggior punteggio, sulla base degli elementi indicati dalla Giunta Comunale con atto n. ___ del ___/___/2024 a cui è stato attribuito un punteggio sulla base dei criteri approvati con determina n..... del.....;
 - con determina n..... del..... è stata individuata, avendo ottenuto il maggior punteggio in base degli elementi indicati dalla Giunta Comunale con atto n. del

..... e dei criteri indicati nell'invito selettivo, **l'Associazione/Organizzazione** per procedere con la sottoscrizione della presente **convenzione d'uso dei locali posti al piano terra del fabbricato ex-Stazione ferroviaria, distinti a Catasto al Foglio 3, Particella 17, sub 2.**

Tutto quanto sopra premesso forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – FINALITA'

L'Amministrazione Comunale ha deciso di rendere disponibili i **locali posti al piano terra del fabbricato ex-Stazione ferroviaria, distinti a Catasto al Foglio 3, Particella 17, sub 2** ad Enti/Associazioni senza scopo di lucro, che con autonoma iniziativa concorrono, anche in forma associata, a perseguire il bene comune, ad elevare i livelli di cittadinanza attiva, di coesione e protezione sociale, favorendo la partecipazione, l'inclusione e il pieno sviluppo della persona, a valorizzare il potenziale di crescita e di occupazione lavorativa, in attuazione degli articoli 2, 3, 4, 9, 18 e 118, quarto comma, della Costituzione, mediante lo svolgimento di una o più attività di interesse generale.

ART. 2 – OGGETTO

Il Comune di Laigueglia concede in **comodato d'uso** all'Associazione sopraindicata, i locali posti al piano terra del fabbricato ex-Stazione ferroviaria, distinti a Catasto al Foglio 3, Particella 17, sub 2, **individuati in verde sulla planimetria** allegata alla presente convenzione che ne fa parte integrante e sostanziale, affinché si svolgano le proprie attività istituzionali nell'interesse della comunità.

ART. 3 – DURATA DELLA CONVENZIONE

Il presente accordo ha **durata a partire dalla data di sottoscrizione sino al 30/04/2028, esclusivamente per il periodo compreso tra il 1° ottobre ed il 30 aprile di ogni anno**, eventualmente prorogabile su consenso dell'Amministrazione.

Il Comune di Laigueglia si riserva il diritto in qualsiasi tempo di risolvere unilateralmente la convenzione per motivi di interesse pubblico.

ART. 4 – STATO DELL'IMMOBILE

Lo stato dei locali è quello risultante alla data di consegna all'assegnatario, senza alcuna riserva od eccezione.

Le eventuali attrezzature e/o arredi presenti nel locale al momento della consegna sono dati in custodia all'Associazione che ne disporrà con la massima diligenza.

I servizi igienici sono in uso comune.

ART. 5 – USO DEI LOCALI

I locali assegnati all'Associazione sono destinati all'uso esclusivo di sede per le attività istituzionali del sodalizio medesimo. Non è consentito cambiarne la destinazione d'uso.

I locali assegnati in uso **potranno essere condivisi in caso di necessità con personale della Capitaneria di Porto di Savona titolari del contratto di comodato d'uso gratuito rep. n. 02/2018 del 06/08/2018 o con altri soggetti individuati dall'Amministrazione.**

L'Amministrazione Comunale si riserva l'utilizzo dell'annesso locale wc, tramite l'accesso fronte mare di Via Roma, da parte di soggetti dalla stessa Amministrazione autorizzati, manlevandola comunque dalle pulizie di tale locale ad ogni utilizzo, per le quali se ne prenderà carico.

ART. 6 – SPESE ACCESSORIE

I locali sono allacciati alle pubbliche utenze: energia elettrica, acquedotto, fognatura, wifi e riscaldamento/condizionamento.

Il Comune di Laigueglia provvederà al pagamento di tutte le utenze.

Le **pulizie dei locali** sono a carico dell'Associazione assegnataria.

L'Associazione assegnataria comparteciperà alle suddette spese mediante il versamento in favore del Comune di Laigueglia **entro il 30 giugno di ciascun anno di € 200,00**, a titolo di **rimborso forfettario**. Eventuali abusi comporteranno la decadenza della convenzione.

Per il primo anno il versamento sarà effettuato contestualmente alla sottoscrizione della convenzione.

Il mancato versamento nei termini di cui sopra comporterà la decadenza dalla convenzione e l'Associazione non potrà beneficiare di eventuale nuova assegnazione in uso di immobili comunali. Tutte le spese connesse alla stipula della convenzione sono poste a carico dell'Associazione firmataria.

ART.7 – ISPEZIONE LOCALE

Il Comune potrà ispezionare il locale concesso in uso, dandone preavviso all'Associazione in forma scritta almeno 48 ore prima della visita, ogni qual volta lo ritenga necessario. In caso di motivata urgenza sarà riconosciuta al Comune la possibilità di ispezionare i locali senza alcun preavviso.

ART.8 – MODIFICHE AL VANO AFFIDATO

L'Associazione potrà apportare successive modifiche, innovazioni, migliorie all'immobile concesso, escluso il cambio di destinazione d'uso, solo previo ottenimento del nulla-osta in forma scritta da parte del Comune. Tutte le eventuali spese per tali opere sono a carico dell'Associazione e non sono riconosciute né a titolo scomputo del rimborso forfettario delle utenze, né a fine convenzione.

Sono a carico dell'Associazione le spese di manutenzione ordinaria, l'acquisto di eventuali arredi, la fornitura di materiale di cancelleria.

Eventuali spese di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessarie nel corso della convenzione strettamente funzionali allo svolgimento dell'attività dell'Associazione sono a carico del Comune di Laigueglia, compatibilmente con i vincoli di bilancio.

ART. 9 – RICONSEGNA DEI LOCALI

L'Associazione assegnataria si impegna a riconsegnare i locali concessi in buono stato, salvo il deperimento d'uso al termine della convenzione.

ART.10 – RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

L'Associazione assegnataria è direttamente responsabile verso il Comune di Laigueglia e/o eventuali terzi dei danni causati per sua colpa, dovuta da incendio, perdite d'acqua, fughe di gas ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile. A tal fine è fatto obbligo all'Associazione assegnataria stipulare apposita polizza assicurativa RCT di congruo massimale che ricomprenda il Comune di Laigueglia, personale ed Amministratori compresi, tra i terzi danneggiati.

ART. 11 – SUBLOCAZIONE/CONCESSIONE

È fatto divieto all'Associazione assegnataria di sublocare i locali concessi, darli in uso o in comodato gratuito, anche solo temporaneo, a persone fisiche estranee all'Associazione medesima o ad altre Associazioni.

ART. 12 – OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO

L'Associazione in sede di sottoscrizione della convenzione dovrà versare **€ 500,00 a titolo di deposito cauzionale** per eventuali danni ad essa imputabili.

È fatto salvo in ogni caso il diritto del Comune di Laigueglia al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

L'Associazione dovrà collaborare per l'esecuzione di almeno 1 (una) manifestazioni/evento organizzata o patrocinata dall'amministrazione.

L'attuazione della programmazione di attività istituzionali nel triennio 2025/2027 eventualmente proposto dall'Associazione in sede di domanda e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dovrà essere integralmente attuato pena la decadenza della concessione.

Letto, confermato e sottoscritto,

per il Comune di Laigueglia arch. Cinzia Cadei: _____

per l'Associazione _____ sig _____

Allegato

Data: 17/05/2022 - n. T197387 - Richiedente: CDACNZ70S44B393S

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona**

Dichiarazione protocollo n. SV0218755 del 20/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Laigueglia

Via Stazione Ferroviaria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 17
Subalterno: 2

Compilata da:
Coggiola Amerigo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Imperia

N. 840

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano T
Ufficio
H varie



Ultima planimetria in atti

Data: 17/05/2022 - n. T197387 - Richiedente: CDACNZ70S44B393S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/05/2022 - Comune di LAIGUEGLIA(B114) - < Foglio 3 - Particella 17 - Subalterno 2 >
VIA AURELIA n. SNC Piano T