



# Comune di Laigueglia

*Provincia di Savona*

|   |               |
|---|---------------|
| Codice ente<br>9033                                       | Protocollo n. |
| <b>DELIBERAZIONE N. 258</b><br>in data: <b>05.12.2023</b> |               |

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO, SULLA BASE DELLA VARIAZIONE ACCERTATA DALL'ISTAT, DELLA TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, APPROVATA CON LA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 36 DEL 13/03/2013 ED INCREMENTO DI ALCUNE RIDUZIONI AI SENSI DELLA L.R. N. 25/1995 E SMI - ESAME ED APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaventitre** addì **cinque** del mese di **dicembre** alle ore **10.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.  
All'appello risultano:

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Giorgio MANFREDI  | Presente |
| Andrea ZANCANARO  | Assente  |
| Giampaolo GIUDICE | Presente |

Totale presenti **2**

Totale assenti **1**

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dott. Raffaele RANISE CORRADI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Giorgio MANFREDI**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO, SULLA BASE DELLA VARIAZIONE ACCERTATA DALL'ISTAT, DELLA TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, APPROVATA CON LA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 36 DEL 13/03/2013 ED INCREMENTO DI ALCUNE RIDUZIONI AI SENSI DELLA L.R. N. 25/1995 E SMI - ESAME ED APPROVAZIONE.

**PARERI PREVENTIVI**

=====

**PARERE TECNICO**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì, 04/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to GEOM. PIERLUIGI CUM

\_\_\_\_\_

=====

**PARERE CONTABILE**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto, la quale comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to RAG. SIMONETTA MISSAGLIA

\_\_\_\_\_

Addì, 04/12/2023

=====

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 59 del 24/11/1995 venne determinata la tariffa urbanistica da applicarsi per il rilascio delle concessioni edilizie, in attuazione alla L.R. n. 25/1995;
- con deliberazione di C.C. n. 43 del 02/12/1996, la deliberazione di cui sopra venne modificata, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 28/96, con l'istituzione, nell'ambito della destinazione turistica, delle categorie del turismo convenzionato e dei servizi turistici;
- con deliberazioni di C.C. n. 3 del 16/03/2004 e di G.C. n. 25 del 03/03/2009, la tariffa di riferimento ed il valore del costo di costruzione vennero aggiornati sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo;
- con deliberazione di G.C. n. 36 del 13/03/2013 la tariffa di riferimento ed il valore del costo di costruzione vennero modificati in base all'art. 13 della L.R. 25/1995 e all'art. 2, c. 6, L.R. 1/2008, come sostituito dall'art. 2 della L.R. 4/2013, ed aggiornati sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo;

Considerato che:

- 1) in base all'art. 14 della L.R. n. 25/1995, il Comune aggiorna annualmente la tariffa di riferimento e il valore del costo di costruzione con deliberazione da assumere entro il 31 marzo sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo;
- 2) occorre allineare il valore di € 192,32 per ogni metro quadrato di superficie imponibile - relativo al costo di costruzione per gli interventi di trasformazione in residenza della destinazione d'uso delle strutture di cui all'art. 2, c. 2 bis della L.R. 16/2008 (alberghi e relative aree asservite e di pertinenza) - riportato nella tabella approvata con la deliberazione di G.C. n. 36 del 13/03/2013, con quello di €/mq 188,96 imposto dall'art. 2, comma 6 della L.R. 1/2008, come sostituito dall'art. 2 della L.R. 4/2013, e già applicato dall'entrata in vigore della citata norma;

Atteso che:

- occorre provvedere all'aggiornamento, della tabella per la determinazione del contributo di costruzione sulla base della variazione accertata dall'ISTAT (indice Istat FOI generale ottobre 2023, coefficiente di rivalutazione 1,19);
- occorre allineare il valore del costo di costruzione per gli interventi di trasformazione in residenza della destinazione d'uso delle strutture di cui all'art. 2, c. 2 bis della L.R. 16/2008 (alberghi e relative aree asservite e di pertinenza) indicato in tabella (€ 193,32), con quello imposto per legge (€ 188,96);

Ritenuto di confermare tutte le restanti disposizioni applicative contenute nella deliberazione di G.C. n. 36 del 13/03/2013, non modificate dalla presente;

Considerato che le modifiche di cui sopra sono ricomprese nella tabella allegata alla presente, modificativa di quella allegata alla deliberazione di G.C. n. 36 del 13/03/2013;

Ritenuto di approvare dette modifiche rimesse alla valutazione di questa Amministrazione, nel rispetto di quanto stabilito dalla L.R. n. 25/1995 e smi;

Vista la L.R. 25/1995 e smi, recante *“Disposizioni in materia di determinazione del contributo di concessione edilizia”*;

Vista la L.R. 16/2008 *“Disciplina dell'attività edilizia”*;

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i;

Visto il D.Lgs. n.118/2011 e s. m. ed i;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 29/12/2022, di approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma1, D.Lgs. 267/2000);
- deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 29/12/2022, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (artt. 151 D. Lgs. 267/2000 e 10 D.Lgs. 118/2001);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 29/12/2022, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2023/2025 ed affidato ai responsabili di settore le risorse e gli interventi necessari al raggiungimento degli obiettivi;

Visto l'art.48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze della Giunta Comunale;

Visto ed applicato lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.22 del 27/04/2004 e smi;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese.

### **DELIBERA**

1. Di aggiornare, per le motivazioni specificate in narrativa, la tariffa di riferimento ed il valore del costo di costruzione sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo, in conformità alla tabella allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;
2. di allineare il valore tabellare del costo di costruzione per gli interventi di trasformazione in residenza di alberghi e relative aree asservite e di pertinenza, a quello imposto dalla L.R. n. 1/2008;
3. di dare inoltre atto che sono confermate tutte le restanti disposizioni applicative contenute nella deliberazione di G.C. n. 36 del 13/03/2013 e precedenti, non modificate dalla presente;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata, palese ed unanime votazione, ai sensi dell'art.134, comma 4° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Giorgio MANFREDI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Raffaele RANISE CORRADI

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Ai sensi art.124, comma 1° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 22.12.2023 al giorno 05.01.2024.

Laigueglia, 22.12.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Raffaele RANISE CORRADI

---

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Ai sensi art.125 del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Si dà atto che il presente verbale, oggi 22.12.2023 giorno di pubblicazione all'Albo pretorio, viene comunicato con elenco prot. n. 25991 ai Capigruppo consiliari.

Laigueglia, 22.12.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Raffaele RANISE CORRADI

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Ai sensi art.134, comma 3° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del T.U. 18 agosto 2000, n.267, in data \_\_\_\_\_.

Laigueglia, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Raffaele RANISE CORRADI

---

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Raffaele RANISE CORRADI