



Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

Codice ente 9033	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 41 in data: 14.12.2016	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - VARIANTE AI SENSI
DELL'ART. 3 L.R. 16/2008 S.M.I.**

L'anno **duemilasedici** addì **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore **08.45** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - Franco MAGLIONE	Assente	
2 - Barbara GASTALDI	Assente	
3 - Fabio MACHEDA	Presente	
4 - Roberto SASSO DEL VERME	Presente	
5 - Lino BERSANI	Presente	
6 - Bettino CAPPELLIN	Presente	
7 - Sergio ZAMPIERI	Assente	

Totale presenti **4**

Totale assenti **3**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Anna NERELLI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Comunale **Rag. Roberto Sasso del Verme** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero 2 dell'ordine del giorno.

Si dà atto della presenza in aula all'assessore esterno – **Vicesindaco ing. Giancarlo GARASSINO**.

Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 3 L.R. 16/2008 S.M.I.

PARERI PREVENTIVI

=====

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì, 22/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ARCH. CINZIA CADEI

=====

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, così come modificato dalla Legge n.213/2012, sulla proposta indicata in oggetto, la quale comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

SI

~~NO~~

Addì, 22/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to RAG. SIMONETTA MISSAGLIA

=====

Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 3 L.R. 16/2008 S.M.I.

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento e passa la parola al Vicesindaco ing. Garassino.

VICESINDACO GARASSINO

Commissione edilizia che è stata in carica fino a metà del mese, è scaduta e allora in Giunta si era proposta l'eliminazione della Commissione edilizia così come hanno fatto molti comuni e come probabilmente succederà a livello nazionale a breve e quindi bisognerebbe ringraziare tutti coloro i quali hanno dato una mano gratuitamente fino a pochi giorni fa, ringraziare poi l'ex Assessore, l'architetto che aveva predisposto già questa pratica, perché questa pratica è una pratica che ha istruito già l'Assessore Gastaldi sia per quanto riguarda la Commissione edilizia, sia per quanto si riferiva a una piccola modifica del regolamento edilizio che vieterà in futuro di fare mega bagni nei magazzini, ma nei magazzini si potranno fare solo servizi igienici che sono strettamente legati al lavoro che si può fare in un magazzino che non è un'abitazione, quindi la relazione l'ho completata in questo modo, Assessore ti ringrazio e quindi anche un ringraziamento all'Assessore Gastaldi per il lavoro che ha fatto.

Presto saremo chiamati comunque a rivotare il regolamento edilizio in quanto a livello nazionale ci sarà un regolamento edilizio unico per tutti i comuni e sarà un bene, almeno i progettisti... collega i progettisti... io ex progettista non saranno più chiamati ogni volta a andare a cercare i regolamenti da tutte le parti.

ASSESSORE MACHEDA

Ci uniamo tutti i consiglieri ai ringraziamenti espressi dal Vicesindaco, continuo a leggere il deliberato della delibera di Consiglio Comunale invece, di approvare per le motivazioni enunciate in narrativa le modifiche apportate con l'aggiunta dell'Art. 77 che costituisce variante al regolamento edilizio, ai sensi dell'Art. 3 della Legge Regionale 16/08 che recita "Art. 77 rettifica vengono soppresse tutte le parti del presente regolamento riferite alla Commissione edilizia, in particolare gli articoli 11, 12, 13, 14 del capo III del Titolo III e integrare l'Art. 35 del regolamento edilizio, aggiungendo al termine dello stesso per i locali a destinazione magazzino il servizio igienico deve essere dotato esclusivamente di lavandino e tazza WC, di dare atto che della presente approvazione deve essere data notizia mediante pubblicazione del bollettino ufficiale della Regione Liguria e il testo deve essere depositato permanentemente a libera visione del pubblico, presso la segreteria comunale ai sensi dell'Art. 3 della Legge Regionale 16/08, di affidare al responsabile del settore

urbanistica l'incarico di intraprendere tutte le iniziative ritenute necessarie e da espletarsi in conformità alla presente.

Dichiarando il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'Art. 184 comma 4 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto N. 267/00.

A questo punto il Presidente, prende atto dell'assenza di ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, ed invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Richiamato il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 10/06/1991.

Richiamate le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale come di seguito:

- con delibera di C.C. n. 5 del 28.02.1992 variante integrativa di aggiornamento
- con delibera di C.C. n. 43 del 20/07/2009 specificatamente per l'articolo 54- dehor
- con delibera di C.C. n. 19 del 09/06/2011 specificatamente per l'articolo 54 -dehor

Visto tra l'altro che la Commissione Edilizia risulta scaduta il 25/10/2016, come indicato nella delibera di G.C. n. 149 del 17/09/2014.

Evidenziato che il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 all'art. 4 comma 2 la L.R. 16/2008 all'art. 4, comma 2 sanciscono la non obbligatorietà di tale commissione, affidando al regolamento edilizio la decisione circa il suo mantenimento.

Vista la Legge Regionale 16 del 2008 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 2, 3 e 4 che disciplinano il "Regolamento edilizio" .

Considerato che è in fase di approvazione il Regolamento edilizio unico (Regolamento edilizio tipo) a livello nazionale, in conferenza Unificata, che le Regioni devono recepire con una propria legge o delibera e gli Enti Locali dovranno successivamente adottare.

Considerato che l'Amministrazione Comunale per esigenze di semplificazione e di snellimento dell'attività amministrativa, ritiene opportuno sopprimere la Commissione Edilizia, organo tecnico consultivo in materia edilizia, al fine di assicurare nell'interesse pubblico, maggior efficienza ed efficacia del funzionamento istruttorio

Ravvisata pertanto, nel frattempo dell'adozione del nuovo regolamento edilizio unico, la necessità di sopprimere la Commissione Edilizia dal vigente Regolamento Edilizio, aggiungendo il seguente articolo 77 – che rettifica gli articoli riferiti alla Commissione Edilizia come segue: “ **art. 77 – rettifica** – vengono soppresse tutte le parti del presente Regolamento riferite alla commissione edilizia, in particolare gli articoli 11, 12, 13, 14 del capo III del titolo III”

Considerato inoltre che risulta necessario disciplinare la realizzazione dei servizi igienici nei locali magazzino, affinché corrisponda con l'effettivo utilizzo degli stessi magazzini.

Ravvisata pertanto la necessità, al fine di meglio regolamentare i servizi igienici nei magazzini, integrare l'**art. 35** del Regolamento Edilizio, aggiungendo “*per i locali a destinazione magazzino il servizio igienico deve essere dotato unicamente di lavandino e tazza-wc*”.

Visto che ai sensi della Legge Regionale n.16/2008 s.m.i i regolamenti edilizi e le relative varianti sono approvati con delibera del Consiglio Comunale.

Visto l'art.42 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale.

Visti ed applicati:

- lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.22 del 27/04/2004 e ss.mm.ii.;
- il vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, approvato con deliberazione n.29 del 30/06/1992 e successive modifiche ed integrazioni.

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

Presenti: n.4;

Votanti n. 4;

Favorevoli: n.4;

Contrari: n.//;

Astenuti:n.//;

D E L I B E R A

Di approvare, per le motivazioni enunciate in narrativa, le modifiche apportata con l'aggiunta dell'art. 77, che costituisce variante al vigente Regolamento edilizio ai sensi dell'art. 3 della L.R. 16/2008 s.m.i. che recita “ **art. 77 – rettifica** – *vengono soppresse tutte le parti del presente Regolamento riferite alla commissione edilizia, in particolare gli articoli 11, 12, 13, 14 del capo III del titolo III*” ed integrare l'**art. 35** del Regolamento Edilizio, aggiungendo al termine dello stesso “*per i locali a destinazione magazzino il servizio igienico deve essere dotato esclusivamente di lavandino e tazza-wc*”.

Di dare atto che della presente approvazione deve essere data notizia mediante pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria e il testo deve essere depositato a permanente e libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 16/2008 s.m.i

Di affidare al Responsabile di Settore Urbanistica l'incarico d'intraprendere tutte le iniziative ritenute necessarie a quanto sopra, da espletarsi in conformità alla presente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione espressa nei modi e termini di legge:

Presenti: n.4;

Votanti: n.4;

Favorevoli: n.4;

Contrari:n.//;

Astenuti:n.//;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.134, comma 4°, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Roberto Sasso del Verme

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Anna NERELLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Ai sensi art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

N. _____ Reg. pubbl.

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 23.12.2016 al giorno 06.01.2017.

Addì, 23.12.2016

IL MESSO COMUNALE

F.to Antonino PARISI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Ai sensi art.134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in data

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Anna NERELLI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì, 23/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Anna NERELLI