



Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

Codice ente 9033	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 76 in data: 27.04.2009	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DAL COMMA 3 DELL'ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE 16/08 COME SOSTITUITO DALL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 24/12/2008, N. 45

L'anno **duemilanove** addi **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **16.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Geom. Franco MAGLIONE	Assente
Dott. Silvano MONTALDO	Presente
Rag. Roberto SASSO DEL VERME	Assente
Arch. Barbara GASTALDI	Presente
Dott. Roberto CORNELLI	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **2**

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa Anna NERELLI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Dott. Silvano MONTALDO**, nella sua qualità di Vicesindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

OGGETTO: APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DAL COMMA 3 DELL'ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE 16/08 COME SOSTITUITO DALL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 24/12/2008, N. 45

PARERI PREVENTIVI

=====

==

Il sottoscritto ARCH. CINZIA CADEI nella sua qualità di Responsabile del SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - DEMANIO, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Addì, 27/04/2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ARCH. CINZIA CADEI

=====

==

La sottoscritta DOTT.SSA LAURA ASCHERI, Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

- Esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.
- Attesta che la presente proposta di deliberazione non è soggetta all'espressione del parere di regolarità contabile.

Addì, 27/04/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA LAURA ASCHERI

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Richiamato l'articolo 48 della legge regionale 6 giugno 2008 n. 16 disciplina la regolarizzazione amministrativa di opere eseguite in difformità da titoli edilizi rilasciati prima del 1° settembre 1967, mediante in pagamento di una sanzione correlata alla importanza della difformità a suo tempo realizzata.

Richiamato in particolare il comma 3° del suddetto articolo 48 così come modificato dalla legge regionale 24 dicembre 2008 n. 45 il quale prevede che nel caso di opere eseguite in difformità da titoli edilizi rilasciati prima del 1° settembre 1967 e comportanti una variazione in aumento della superficie della costruzione o della unità immobiliare superiore a 20 mq si applichi una sanzione, determinata preventivamente dal Comune, compresa tra un minimo di € 15.492,00 ed un massimo di € 46.476,00 tenendo conto delle caratteristiche dimensionali e funzionali della porzione interessata.

Ritenuto pertanto necessario stabilire dei criteri che consentano l'applicazione della sanzione prevista per variazioni in aumento della superficie della costruzione o della unità immobiliare superiori a 20 mq che vengono così individuati:

a) ritenuto corretto suddividere per la funzione residenziale, gli importi dovuti, nel caso di variazioni in aumento di maggiori estensioni a 20 mq, in scaglioni di 10 mq ciascuno con conseguente progressivo incremento di € 5.164,00 a scaglione;

b) valutato che le funzioni con destinazione a parcheggio, alberghiera e commerciale e a magazzino e deposito debbano usufruire di una riduzione della sanzione rispetto alla destinazione residenziale, si ritiene di dover intervenire sugli scaglioni che individuano le superfici oggetto di regolarizzazione con il seguente criterio:

1) per la funzione a parcheggio si ritiene di individuare uno scaglione di superficie pari a mq 15 in luogo di mq 10 previsti per la funzione residenziale;

2) per la funzione alberghiera e commerciale si ritiene di individuare uno scaglione di superficie pari a mq 17,50 in luogo di mq 10 previsti per la funzione residenziale;

3) per la funzione magazzino e deposito si ritiene di individuare uno scaglione di superficie pari a mq 20 in luogo di mq 10 previsti per la funzione residenziale;

Preso atto che gli importi dovuti da corrispondere a titolo di sanzione ai sensi del comma 3 dell'art. 48 della Legge Regionale 06/06/2008, n. 16, come sostituito dall'art. 7 della Legge Regionale 24/12/2008, n. 45, in base ai criteri sopraccitati risultano dalla sottoriportata tabella che stabilisce la sanzione da applicare in relazione delle dimensioni e della funzione della superficie abusivamente eseguita:

TABELLA IMPORTI DA CORRISPONDERE A TITOLO DI SANZIONE AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 48 DELLA L.R. 16/08 COME SOSTITUITO DALL'ART. 7 DELLA L.R. 24/12/2008, N. 45				
SANZIONE (Euro)	Funzione residenziale	Funzione a parcheggio	Funzione alberghiera e commerciale	Funzione magazzino e deposito
5.164,00	da 0 mq a 10 mq	da 0 mq a 10 mq	da 0 mq a 10 mq	da 0 mq a 10 mq

TABELLA IMPORTI DA CORRISPONDERE A TITOLO DI SANZIONE AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 48 DELLA L.R. 16/08 COME SOSTITUITO DALL'ART. 7 DELLA L.R. 24/12/2008, N. 45				
10.328,00	da 10,1 a 20 mq	da 10,1 a 20 mq	da 10,1 a 20 mq	da 10,1 a 20 mq
15.492,00	da 20,1 a 30 mq	da 20,1 a 35 mq	da 20,1 a 37,50 mq	da 20,1 a 40 mq
20.656,00	da 30,1 a 40 mq	da 35,1 a 50 mq	da 37,60 a 55 mq	da 40,1 a 60 mq
25.820,00	da 40,1 a 50 mq	da 50,1 a 65 mq	da 55,1 a 72,5	da 60,1 a 80 mq
30.984,00	da 50,1 a 60 mq	da 65,1 a 80 mq	da 72,6 a 90 mq	da 80,1 a 100 mq
36.148,00	da 60,1 a 70 mq	da 80,1 a 95 mq	da 90,1 a 107,5 mq	da 100,1 a 120 mq
41.312,00	da 70,1 a 80 mq	da 95,1 a 110 mq	da 107,6 a 125 mq	da 120,1 a 140 mq
46.476,00	oltre 80,1 mq	oltre 110,1 mq	oltre 125,1 mq	oltre 140,1 mq

Preso atto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 05/03/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 ed il bilancio pluriennale 2009-2011

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 16/03/2009 , dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'anno 2009

Visto l'art.48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze della Giunta Comunale.

Visto ed applicato lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.22 del 27/04/2004, in vigore dal 03/07/2004.

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni specificate in narrativa, il presente atto di indirizzo e relativa tabella, per l'applicazione delle sanzioni previste dal comma 3 dell'art. 48 della Legge Regionale 16/08 come sostituito dall'art. 7 della Legge Regionale 24/12/2008, n. 45.
2. Di invitare il Responsabile del 4° Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio, ad applicare, per la determinazione delle sanzioni previste dal comma 3 dell'art. 48 della Legge Regionale 16/08 come sostituito dall'art. 7 della Legge Regionale 24/12/2008, n. 45, il presente atto di indirizzo con la relativa tabella.

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata, palese ed unanime votazione, ai sensi dell'art.134, comma 4° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
F.to Dott. Silvano MONTALDO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Arch. Barbara GASTALDI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna NERELLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Ai sensi art.124, comma 1° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

N. _____ Reg. pubbl.

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 25.05.2009 al giorno 08.06.2009.

Laigueglia, 25.05.2009

IL MESSO COMUNALE
F.to Antonino PARISI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Ai sensi art.125 del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Si dà atto che il presente verbale, oggi 25.05.2009 giorno di pubblicazione all'Albo pretorio, viene comunicato con elenco prot. n. _____ ai Capigruppo consiliari.

Laigueglia, 25.05.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna NERELLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Ai sensi art.134, comma 3° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del T.U. 18 agosto 2000, n.267, in data _____.

Laigueglia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna NERELLI

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna NERELLI
