



# Comune di Laigueglia

Via Genova, 2 – C. A. P. 17053

PROVINCIA DI SAVONA

Tel. 0182.69.111 – Fax. 0182.69.11.301 – E-Mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

Comando Polizia Municipale – P.zza S. Matteo – Tel. 0182.69.85.56

Rep. n. ....

data.....

## CONVENZIONE

### Gestione anno 2023-2024, ai sensi art 45 bis del C.N., della **SCUOLA VELA – 41/c del PUD**

Addi ..... del mese..... dell'anno ..... presso la Sede Comunale di Laigueglia.

Con la presente scrittura, redatta in duplice copia a valere ad ogni effetto e da sottoporre a registrazione in caso d'uso. Le parti:

Il **Comune di Laigueglia**, con sede in Via Genova n. 2, nella persona del Responsabile del Settore Urbanistica, Ufficio Patrimonio del Comune di Laigueglia, ....., nata il ..... a ..... (...) C.F. ...., domiciliata per la sua carica presso il Comune di Laigueglia, la quale interviene in questo atto, in esecuzione degli art. 62 comma 3° , lett. d) del vigente Statuto Comunale e 107, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii., in rappresentanza, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Laigueglia, Codice Fiscale 81001590090 p.iva 00338430093;

L' **Associazione Sportiva Dilettantistica** ..... con sede in ..... n. ...., in ..... (...), c.f. ...., Registro Nazionale A.S.D. n. .... codice affiliazione n. ...., nella persona del Presidente ....., nata ad ..... (.....) il ..... e residente in ..... in ..... (.....) in Via ..... n. ...., detta di seguito "Associazione";

### PREMESSO CHE

1. il Mar Ligure costituisce una risorsa di primaria importanza per il territorio e chi lo abita, accoglie il Santuario Internazionale Pelagos, che rappresenta uno dei patrimoni più preziosi del Mediterraneo e custodisce altre bellezze naturalistiche come gli habitat di coralligeno ed isole come la Gallinara estremamente interessanti dal punto di vista ambientale tanto sopra quanto sotto il livello del mare;
2. il Comune di Laigueglia, cui spettano istituzionalmente le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, da tempo ormai promuove a vari livelli e con differenti modalità, iniziative legate al litorale, agli spazi marini ed in generale di valorizzazione della cultura del mare;
3. detta concessione ha destinazione quale area destinata a scuola vela, identificata al **n. 41/c del Piano di Utilizzo delle aree demaniali marittime comunale PUD (allegato 1)**, comprensiva dei locali ad uso "circolo nautico" (**allegato 2**);
4. il Comune di Laigueglia è concessionario del tratto di arenile antistante la torre saracena nel centro storico Laiguegliese, facente parte della **concessione demaniale marittima n. 30/05 rep n. 860/05 del 18/07/2005**, allo scopo di mantenere, tra l'altro, una porzione di arenile denominata "scuola vela", a levante del molo (**allegato 2**);

### CONSIDERATO CHE

5. che l'Amministrazione Comunale, vista la forte legame del nostro borgo con il mare, ha intenzione, anche a fini turistici, di mantenere sul territorio la scuola vela, consentendo attività sportive dedicate al mare, oltre che tenere ordinato il relativo arenile, sempre in conformità con le attività statutarie;

### VISTO CHE

6. con la deliberazione di G.C. n. 34 del 03.03.2023 è stata approvata la presente bozza di convenzione per la gestione del tratto di spiaggia a levante del molo denominata "Scuola Vela", ai sensi dell'art. 45 bis del C.N. e i requisiti e i criteri per l'assegnazione, ai sensi art. 12 legge 241/1990 e L.R. 40/2009 art 21, ad una A.S.D.- Associazione Sportiva Dilettantistica;
7. con determina di settore n. 14/308 del 03.03.2023 è stata approvata la bozza dell'avviso pubblico per assegnare ad una A.S.D.- Associazione Sportiva Dilettantistica, la gestione del tratto di spiaggia a levante del molo denominata "Scuola Vela", ai sensi dell'art. 45 bis del C.N., sulla base dei criteri approvati dalla Giunta Comunale,;
8. a seguito della procedura compartiva riservata alle A.S.D. - Associazione Sportiva Dilettantistica, con determina di settore n. .... del ..... è stata individuata quale assegnataria per la gestione del tratto di spiaggia a levante del molo denominata "Scuola Vela", l'Associazione ..... C.F. ...., che ha presentato con il protocollo n. .... del ....., durante la procedura di cui sopra, il **PROGETTO** inerente l'attività da svolgere presso la Scuola Vela;

visto il Codice della Navigazione;

visto l'art. 12 della Legge 241/1990 s.m.i. relativo al Terzo Settore;

vista la L.R. 40/2009 s.m.i. "Testo unico della normativa in materia di sport";

vista il D.lgs. 36/2021 s.m.i. "Riordino e riforme delle disposizioni in materia di enti sportivi professionisti e dilettantistici, nonché di lavoro sportivo";

tutto quanto sopra premesso forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1 – FINALITA'**

L'indiscussa e consolidata tradizione di Laigueglia quale località a vocazione marcatamente turistica richiede l'attivazione da parte del Comune di servizi in grado di attirare i turisti sul proprio territorio, di rendere più confortevole e sicura la loro permanenza nonché migliorare la fruibilità da parte degli stessi e della collettività residente, delle attrattive offerte in loco.

Detti servizi riguardano vari servizi alla collettività, relative alla didattica e promozione delle pratiche sportive dilettantistiche, a contatto con il mare ed in continuità con la locale cultura marinara della vela.

L'Associazione dovrà garantire la gestione tecnica di tali servizi a fronte di introiti da destinare tassativamente a coprire le spese della gestione tecnica dell'Associazione stessa.

L'utilizzazione dell'area non potrà essere a scopo di lucro e nel solo interesse dell'Associazione.

### **ART. 2 – OGGETTO**

Il Comune di Laigueglia, titolare della **concessione demaniale n. 30/05 rep n. 860/05 del 18/07/2005**, rinnovata fino al 31/12/2020, affida all'Associazione che accetta, la gestione tecnica del tratto di arenile, destinato a zona di "**scuola vela**".

Il Comune di Laigueglia affida all'Associazione, con l'ex art. 45 bis del Codice della navigazione, il tratto di arenile facente parte della concessione n. 30/05 rep. 860/05 del 18/07/20015, **destinato "a scuola vela"** ed identificato al **n. 41/c del PUD comunale (allegato 1)**, per una lunghezza di circa 47,7 m, comprensivo dei locali ad uso "**circolo nautico**" (**allegato 2**).

Lo scopo della concessione è quello di divulgare la tradizione della vela e del vivere in mare, nonché di effettuare i corsi necessari, come da **PROGETTO** prot. n. .... del ....., (**allegato 4**) presentato dalla stessa Associazione.

**L'associazione assume l'obbligo di gestire l'area demaniale attivando i servizi proposti nel PROGETTO** prot. n. .... del ....., (**allegato 4**) **che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.**

### **ART. 3 - DURATA**

Il presente accordo, il cui schema è stato approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 34 del 03.03.2023, non comporta oneri finanziari a carico del Comune di Laigueglia ed ha durata **di due anni** ( a partire dal giorno della comunicazione della comunicazione di affidamento e consegna del bene fino al **31 dicembre 2024**), **prorogabile**, previo conforme deliberazione della Giunta Comunale, **per un massimo di ulteriori due anni (fino al 31/12/2026)** solo a seguito di eventuali estensioni/proroghe previste da modifiche della concessione demaniale a seguito di sopravvenuta normativa.

### **ART. 4 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E/O SUBCONTRATTO**

E' fatto assoluto divieto all'Associazione di cedere il contratto così come farsi sostituire nello svolgimento del servizio e di stipulare sub-contatti aventi ad oggetto le prestazioni di cui la presente convenzione.

**Essendo il rapporto tra il Comune ed il gestore regolato dall'Articolo 45-bis del Codice della Navigazione, non è ammesso il subappalto o l'affidamento a terzi, anche parziale, della gestione.**

La violazione della presente disposizione potrà comportare, a insindacabile giudizio del Comune l'immediata risoluzione della convenzione.

## ART. 5 - DESTINAZIONE DEGLI UTILI

Il Comune riconosce alla associazione il diritto di trattenere tutti gli eventuali incassi derivanti dalla gestione tecnica, ma imprime ad essi il seguente vincolo di destinazione: le somme dovranno essere **interamente ed esclusivamente utilizzate** per le finalità statutarie dell'Associazione, per le **attività previste nel progetto** prot. n. .... del .....

L'Associazione, per la gestione delle attività previste nella "Scuola vela" potrà stabilire proprie tariffe, non superiori **alle tariffe massime stabilite dal Comune** come da **allegato 3**. Per i **residenti** nel Comune di Laigueglia è obbligatorio applicare uno **sconto minimo del 5%** sulle tariffe applicate. Le tariffe applicate dovranno essere affisse in luogo ben visibile al pubblico da parte dell'Associazione stessa.

Comunque al fine di **consentire la verifica del rispetto del vincolo di destinazione/utilizzo**, l'Associazione si impegna a fornire al Comune, al termine della gestione tecnica e comunque non oltre il **31 gennaio** di ogni anno, un prospetto dal quale risultino gli utili conseguiti nonché una relazione circa l'impiego delle somme utilizzate.

## ART. 6 - DIRITTI E OBBLIGHI DELLE PARTI

Nessun diritto di uso esclusivo degli impianti potrà essere vantato dalla associazione in forza del presente contratto.

Per il **COMUNE**:

- a) Il Comune rilascia, alla Associazione, l'**ex art. 45 bis** del Codice della navigazione, per l'affidamento del tratto di arenile già facente parte della concessione n. 30/05 rep. 860/05 del 18/07/20015, identificato al **n. 41/c del PUD comunale**, così come da planimetria allegata 1, comprensiva degli spazi sotto la passeggiata come da allegato 2, per un utilizzo finalizzato all'espletamento delle finalità;
- b) Il Comune di Laigueglia, in quanto concessionario delle aree delle relative pertinenze, **conserva il diritto di utilizzare l'area, per manifestazioni turistiche, culturali o sportive organizzate dal Comune e/o patrocinate dallo stesso, previo preavviso per iscritto o eccezionalmente telefonico 48 ore dell'evento**, nel rispetto delle regole di correttezza che devono improntare i rapporti fra le parti, senza tuttavia che l'associazione abbia alcun motivo di rivalsa;
- c) Il Comune autorizza l'accesso a Via Mazzini lato Alassio, previa comunicazione alla Polizia Municipale, per carico e scarico natanti, non nei giorni di manifestazioni o mercato, da gestire a diretto controllo e responsabilità dell'Associazione e salvo particolari motivi di viabilità;
- d) Il Comune autorizza la posa gratuita di striscioni pubblicitari sulla passeggiata soprastante previa autorizzazione degli Enti preposti ed in qualsiasi caso limitata al periodo di svolgimento delle manifestazioni sportive e attività dell'Associazione;

Per l'**ASSOCIAZIONE**:

- a) L'Associazione assume l'obbligo di gestire l'area demaniale attivando il **progetto delle attività come offerto con progetto** prot. n. .... del ....., **che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale** (allegato 4) con le modalità nella stessa proposta indicate e nella presente convenzione per quanto in contrasto;
- b) L'Associazione, nell'attuazione del **progetto offerto** prot. n. .... del ....., (**allegato 4**) che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ha l'obbligo del rispetto e di far **rispettare tutte le norme** previste in materia di demanio e del Codice della Navigazione, oltre alle ordinanze comunale della disciplina delle attività di balneazione e utilizzo arenile, alle ordinanze demaniale marittima della Capitaneria di Porto e l'ordinanza della disciplina dell'attracco delle imbarcazioni;
- c) L'Associazione si accolla l'acquisto di tutto il materiale e attrezzature inerenti la propria attività oggetto della presente convenzione, esclusivamente a propria cura e spese e manlevando il Comune da ogni responsabilità. **In caso di scioglimento dell'Associazione e/o al termine della presente convenzione, le attrezzature e materiale, acquistate con eventuale contributo comunale, torna nella proprietà del Comune;**
- d) L'Associazione deve versare al Comune di Laigueglia, **entro il 30 luglio** di ogni anno un **rimborso spese forfettario** pari ad **€ 1.200,00** (milleduecento euro,00);
- e) Per una corretta e responsabile utilizzazione dell'area l'Associazione potrà far sostare sull'arenile **solamente imbarcazioni e/o natanti di proprietà o comproprietà od in uso ai singoli soci;**
- f) L'Associazione dovrà tenere, **tutto l'anno**, le **aree assegnate pulite, in ordine e sgombrare** da ogni attrezzatura, materiali vari e imbarcazione, non legata all'attività dell'area demaniale prevista in concessione e nel progetto offerto, prot. .... del .....
- g) L'Associazione deve mantenere in stato di **perfetta efficienza, pulizia, funzionalità e decoro** la struttura e garantire un'adeguata gestione sotto il profilo dell'igiene, della sicurezza e del decoro come indicato nelle linee guida della Regione;

- h) L'Associazione deve provvedere nelle predette area demaniale, alla **raccolta dei rifiuti in modo differenziato** con le modalità e orari previste da normativa e regolamenti vigenti e stabiliti dal Comune;
- i) L'Associazione deve provvedere, nel rispetto della normativa vigente, nelle predette spiagge alla raccolta ed al deposito presso punti e con orari e modalità stabiliti dal Comune, dei **materiali spiaggiati**, anche in occasione di **eventi eccezionali meteo-marini**, quali alghe, tronchi, legnami, oggetti in metallo o plastica e comunque ogni sorta di rifiuto proveniente dal mare, differenziandolo per tipologia;
- j) L'Associazione, in caso di evento meteo-marino, deve prontamente sgomberare l'arenile di tutta l'attrezzature e materiale, riposizionandola al termine degli eventi, e ripulendo oltre che tutta l'area demaniale in concessione, anche l'area ove sono state posizionate provvisoriamente le attrezzature e i materiali;
- k) L'Associazione deve garantire lo **sgombero** e la **pulizia dell'area entro 48 ore dalla** richiesta da parte del Comune per manifestazioni turistiche, culturali o sportive organizzate dal Comune e/o patrocinate dallo stesso;
- l) L'Associazione si impegna, con la sottoscrizione della presente, a promuovere/partecipare almeno a **n. 4 eventi, servizi o manifestazioni annue, organizzate dal Comune**, atte alla promozione delle attività legate al mare ed ai natanti oltre che a rendersi ampiamente disponibili a collaborare ed a mettere a disposizione i natanti oltre alle aree e ai locali oggetto della presente;
- m) qualora l'Amministrazione Comunale nella durante della presente convenzione preveda di istituire ed organizzare, previo tutte le necessarie autorizzazione e comunicazione all'A.S.D. entro il 31/05, il **"Campo Solare"** del Comune (luglio e agosto) in una porzione di arenile facente parte della "Scuola Vela" o nella porzione di arenile denominata "Spiaggia Diportisti", l'Associazione non potrà opporsi e dovrà gratuitamente:
- mettere a disposizione e mantenere la pulizia di un wc;
  - mettere a disposizione e mantenere la pulizia di una doccia e uno spogliatoio;
  - provvedere alla pulizia giornaliera dell'eventuale area dedicata al "Campo solare";
- n) L'Associazione potrà, altresì, all'interno dell'area demaniale **montare strutture**, con oneri totalmente a carico dell'Associazione stessa, previo consenso da parte della Giunta Comunale, nel rispetto della normativa e dei vigenti regolamenti, **previa ottenimento delle necessarie autorizzazione** (edilizia, paesaggistica, demaniale ecc..). A seguito del montaggio di strutture autorizzate dovrà essere fornito all'ufficio demanio il certificato di corretto montaggio della struttura;
- o) L'Associazione con la sottoscrizione della presente convenzione dichiara a tutti gli effetti di ritenere gli immobili ed impianti assegnati di proprio gradimento ed idonei e funzionali alle finalità della presente convenzione, nelle condizioni e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data della sottoscrizione della presente;
- p) L'Associazione al termine della durata della presente convenzione dovrà restituire gli immobili e impianti assegnati in buono stato e ordine, diversamente verrà trattenuta la garanzia di cui art. 9;
- q) L'Associazione risponde direttamente ed interamente di ogni danno che per fatto proprio, dei propri volontari e soci, dei propri dipendenti o di terzi, possa derivare al Comune o a terzi, compresi i danni a cose di proprietà di terzi; a tale riguardo l'Associazione è tenuta a stipulare idonea polizza assicurativa come da art. 10;
- r) L'Associazione è tenuta a presentare al Comune dettagliata relazione al **31 dicembre di ogni anno**, in merito al rispetto e allo stato di realizzazione del progetto offerto prot. n. .... del ....., ai risultati attesi e a quelli effettivamente raggiunti, nonché un **elenco aggiornato dei soci** divisi per categorie/tessere, a firma del Presidente.

## ART.7 – MANUTENZIONE ORDINARIA e STRAORDINARIA

Ogni **manutenzione ordinaria** dovrà essere eseguita a cura e spese dell'Associazione e così ogni altra spesa per utenze, consumi e tasse/tributi.

L'Associazione si impegna ad effettuare a propria cura e spese gli interventi di riparazione di eventuali danni arrecati alle strutture per propria responsabilità diretta o a causa di utilizzo incauto delle stesse da parte propria o di terzi autorizzati, causa la mancata presenza o controllo dell'Associazione.

E' fatto obbligo all'associazione di segnalare in tempo utile al **Comune la necessità di effettuare interventi di manutenzione straordinaria**. In caso l'Associazione voglia procedere per proprio conto a interventi di manutenzione straordinaria, dovrà preventivamente ottenere oltre che il consenso da parte del Comune anche tutte le necessarie autorizzazioni, nulla-osta e/o permessi.

## ART.8– RESPONSABILITA' DELLE PARTI

L'Associazione si obbliga ad usare, nell'espletamento della gestione tecnica, a mettere in atto tutte le cautele necessarie per evitare danni di qualsivoglia genere.

La stessa, con la presa in consegna dell'area, solleva e tiene indenne il Comune da tutti i danni diretti ed indiretti che possono comunque derivare o esser connessi alla presente, manlevando lo stesso da qualsivoglia azione, pretesa o richiesta che possano comunque derivare o essere connessi alla presente,

manlevando lo stesso da qualsivoglia azione, pretesa o richiesta che possa comunque e da chiunque essere promossa in relazione all'oggetto della presente convenzione.

L'Associazione sarà ritenuta unica responsabile in relazione ad ogni eventuale danno lamentato dagli utenti e/o da terzi e non potrà chiamare in garanzia il Comune di Laigueglia, il quale rimane totalmente estraneo alla gestione tecnica.

Nessun rapporto intercorre, per esplicita dichiarazione delle parti, tra il personale che a qualsiasi titolo l'associazione utilizza, anche in via di fatto, per la propria conduzione, ed il Comune, in ragione della completa estraneità di questo ultimo all'organizzazione della prima.

L'associazione è responsabile di qualunque danno e deterioramento comunque occorso nell'espletamento della gestione tecnica, o alle colpose omissioni, all'area, alle attrezzature, alle dotazioni ed agli accessori.

E' fatto obbligo alla stessa di segnalare entro e non oltre 24 ore il verificarsi di tali eventi.

Quando gli eventi siano cagionati da terzi ai quali il Comune abbia affidato l'area e le relative pertinenze, la mancata comunicazione di cui al comma precedente entro le 24 ore dalla conoscenza dell'evento, comporterà la traslazione della responsabilità in capo alla Associazione, in solido con il terzo danneggiante.

## **ART. 9- GARANZIE**

A **garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti**, l'Associazione **entro 15 giorni dalla sottoscrizione** della presente, deve presentare quale deposito cauzionale a favore del Comune di Laigueglia una **polizza fidejussoria** di primaria Compagnia Assicurativa pari ad **€. 20.000,00 con l'obbligo di rinnovo alla scadenza**.

L'entità del deposito cauzionale non costituisce limite alla eventuale responsabilità debitoria dell'Associazione, nei confronti del Comune di Laigueglia, il quale potrà sempre promuovere l'arbitrato e domandare l'integrale risarcimento del danno.

## **ART.10- ASSICURAZIONE R.C.T.**

L'Associazione si obbliga a stipulare e consegnare, **entro 15 giorni dalla sottoscrizione della presente**, copia di **polizza assicurativa R.C.T. con massimale minimo di € 800.000,00**.

## **ART. 11 – INADEMPIENZE - RISOLUZIONE**

Il Comune potrà svolgere presso lo stabilimento tutti i controlli che riterrà necessari senza che venga fatta opposizione da parte dell'Associazione.

Ogni violazione agli obblighi contenuti nel presente capitolato, salvo diversamente indicato, comporterà **una penale di € 500.00**, con la sola formalità della preventiva contestazione e diffida ad adempiere per iscritto, fino ad un massimo di **tre volte**.

Il Comune ha diritto di valersi in qualsiasi momento della fidejussoria per reintegrarsi dei crediti e dalle obbligazioni da queste garantite. L'Associazione è tenuta a ricostituirne l'importo entro 10 giorni, pena la risoluzione contrattuale.

La **quarta volta** che verrà riscontrata una qualsiasi irregolarità, verrà considerata **inadempienza contrattuale grave**.

L'**inadempienza contrattuale grave** di cui alla presente convenzione, come sopra indicato, comporta la **risoluzione di diritto** del contratto, ex art. 1456 del Codice Civile l'escussione della fidejussione, a tale fine richiesta, sino alla concorrenza delle penali e/o dei risarcimenti dovuti dal contravventore e salvo conguaglio qualora l'importo sia inferiore.

## **ART.12 – RESCISSIONE, CESSIONE E DISDETTA CONTRATTO**

Ogni variazione dei rappresentanti legali devono essere comunicate per iscritto al Comune entro 10 giorni dall'Associazione.

L'Associazione prima di effettuare trasformazioni sociali deve informare, con preavviso di 10 giorni, il Comune – il quale ha sempre la facoltà di recedere dal contratto senza indennizzi, danni e risarcimenti, ovvero proseguire con la medesima Associazione come modificata.

Qualora l'Associazione sia sciolta durante la vigenza contrattuale, il contratto cessa di produrre i propri effetti. La fidejussione verrà restituita agli eventuali diritto dopo che il Comune abbia soddisfatto tutte le sue ragioni di credito.

L'Associazione può dare **disdetta anticipata** senza penali purché la stessa sia comunicata con raccomandata a.r. o PEC al Comune **almeno 6 mesi prima** della naturale scadenza del contratto, ovvero sei mesi prima della scadenza richiesta. Qualora tale termine sia minore, l'Associazione è tenuta a pagare una penale pari a € 500,00 per ciascun mese di mancato preavviso fino all'ammontare massimo di € 3.000,00, con escussione della fidejussione.

Parimenti l'Amministrazione, può motivatamente dare disdetta anticipata alle stesse condizioni di cui al precedente comma.

### **ART. 13 – RESCSSIONE UNILATERALE CONTRATTO**

E' facoltà del Comune rescindere unilateralmente dal contratto senza alcun obbligo di preavviso e senza indennizzi, danni e risarcimenti in caso di mancato rinnovo della concessione demaniale.

### **ART. 14 - SPESE**

Tutte le eventuali spese, imposte, tasse ed ogni altro eventuale onere inerente o conseguente alla presente convenzione è ad esclusivo carico dell'Associazione.

Letto, confermato e sottoscritto,

per il Comune di Laigueglia \_\_\_\_\_

per l' Associazione Sportiva Dilettantistica \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

### **ALLEGATI:**

- 1- PUD Comunale – 41 c)
- 2- Concessione demaniale marittima n. 30/05 rep n. 860/05 del 18/07/2005 + elaborati grafici dei locali ad uso “circolo nautico “
- 3- Tariffe massime
- 4- Progetto presentato in sede di offerta