



**Centrale Unica di Committenza**  
**Comuni di Laigueglia Castelbianco Onzo e la Soc. SCA srl**  
Provincia di Savona  
Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301  
e-mail: [laigueglia@comune.laigueglia.sv.it](mailto:laigueglia@comune.laigueglia.sv.it) –  
codice AUSA 0000544559

*Settore lavori pubblici e manutenzioni*

Prot. ... 18806  
cat. 6 cl. 5  
Laigueglia, 27.09.2018

**OGGETTO: Esecuzione di lavori, prestazioni e forniture relativi alla manutenzione e alla gestione degli interventi in emergenza sulle reti idriche e sulle reti di smaltimento reflui urbani gestite da SCA**  
**Lotto A, reti acquedottistiche (codice CIG 75308638BD – CUP 32B18000960005)**  
**Lotto B, reti di smaltimento reflui urbani (codice CIG 7530913202 – CUP G32B1800097005)**

Richiamando il verbale in data 23/8/2018 della procedura di aggiudicazione in oggetto si dà atto con il presente documento dell'errore materiale di trascrizione contenuto nello stesso riguardante l'elenco delle ditte invitate.

In tale elenco compare per mero errore materiale, la ditta E.A.R. Edilizia Appalti s.r.l. con sede in Santa Margherita Ligure che non è stata invitata, al posto dell'impresa Vinai Renato s.r.l. di Orco Feglino (SV), quest'ultima realmente invitata con nota prot. 14976 del 02/08/2018.

Il presente documento che è da intendersi quale parte integrante del verbale del 23/8/2018 della gara in oggetto, sarà pubblicato unitamente al verbale soprarichiamato sul sito istituzionale del Comune di Laigueglia nelle sezioni Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente e trasmesso con posta elettronica certificata a tutte le imprese invitate e alla Società S.C.A. con sede in Alassio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA  
(Geom. Silvano Repetto)



**Centrale Unica di Committenza**  
Comuni di Laigueglia Castelbianco Onzo e la Soc. SCA srl  
Provincia di Savona  
Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/691111 – fax 0182/6911301  
e-mail: [laigueglia@comune.laigueglia.sv.it](mailto:laigueglia@comune.laigueglia.sv.it) –  
codice AUSA 0000544559

Settore lavori pubblici e manutenzioni

Laigueglia, 23.08.2018

Oggetto : Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore alla soglia comunitaria (art. 36, commi 2 lett. c) e 7 del D.lgs. n. 50/2016) per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.lgs. 50/2016 per "lavori di manutenzione ed interventi sulle reti idriche lotto A " e "lavori di manutenzione ed interventi sulle reti fognarie lotto B ".

"lavori di manutenzione ed interventi sulle reti idriche lotto A "

- o codice CIG 75308638BD ;
- o codice CUP G32B18000960005 ;

"lavori di manutenzione ed interventi sulle reti fognarie lotto B "

- o codice CIG 7530913202 ;
- o codice CUP G32B18000970005;

#### VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese di Agosto alle ore 9,00, all'interno della sala Consiliare del Comune di Laigueglia, sita al piano primo, il sottoscritto Geom. Silvano Repetto, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Laigueglia e Responsabile Unico del Procedimento per la Centrale Unica di Committenza Comuni di Laigueglia, Castelbianco, Onzo e Società S.C.A. srl per l'intervento di cui all'oggetto, alla continua presenza del Geom. Cristiano Marzotto, Segretario Verbalizzante, dipendente presso l'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Laigueglia, dichiara aperta la seduta per l'apertura delle offerte dell'appalto in oggetto dando atto che all'interno della sala Consiliare vi sono le seguenti persone:

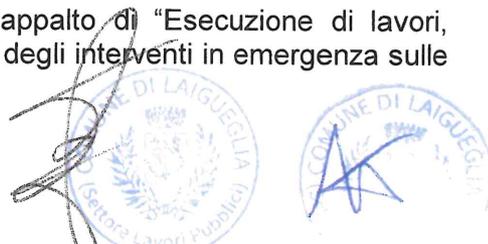
- sig.ra Rosson Simona, nata a Cagliari (CA) il 11/11/1965 e residente in Via Stalingrado 1/4 – Savona (SV);
- Ing. Emilio Brovelli, Direttore Generale della soc. SCA srl;

Premesso che il Comune di Laigueglia, unitamente ai Comuni di Alassio e di Villanova d'Albenga, ha approvato la costituzione di una Società a Responsabilità Limitata a totale capitale pubblico per la gestione dei beni e servizi pubblici comunali e, tra questi, del servizio idrico integrato e con atto nr. 68087 di Repertorio in data 23/03/1998 è stata costituita ai sensi e per gli effetti dell' art. 22 comma 3, della Legge 8 giugno 1990 nr. 142 la Società a Responsabilità limitata "Servizi Comunali associati" (SCA srl) con sede in Albenga.

Vista la convenzione stipulata in data 03 maggio 2018 tra i Comuni di Laigueglia, Castelbianco, Onzo e la Società Servizi Comunali Associati – SCA srl per la gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza.

Considerato che in data 21/05/2018, come previsto dalla Convenzione della CUC, con nota protocollo comunale nr. 9559, l' Ing. Brovelli Emilio, Direttore Generale della Società SCA srl ha consegnato al protocollo comunale la seguente documentazione relativa l' "esecuzione di lavori, prestazioni e forniture relativi alla manutenzione e alla gestione degli interventi in emergenza sulle reti idriche e sulle reti di smaltimento reflui urbani gestite da SCA":

- Decisione di contrattare e atto di nomina RUP relativi all' appalto di "Esecuzione di lavori, prestazioni e forniture relativi alla manutenzione e alla gestione degli interventi in emergenza sulle reti di smaltimento reflui urbani gestite da SCA";
- Capitolato Speciale d' Appalto;



- Elenco Prezzi Unitari;
- Prezziario del Consorzio di depurazione delle acque di scarico del Savonese spa;

Atteso che dal capitolato speciale di appalto redatto dalla Soc. SCA srl si evince che:

- L'importo a base d'asta per il lotto A (lavori di manutenzione ed interventi sulle reti idriche) è pari ad € 315.000,00 (euro trecentoquindicimila/00) di cui:
  - Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso: € 306.752,00 compreso € 70.552,96 per manodopera;
  - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 8.248,00;
  - Categoria lavori di cui si compone l'intervento: OG6 (acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione) pari al 100%, categoria a qualificazione obbligatoria, subappaltabile nei limiti del 30%;
- L'importo a base d'asta per il lotto B (lavori di manutenzione ed interventi sulle reti fognarie) è pari ad € 200.000,00 (euro duecentomila/00) di cui:
  - Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso: € 193.750,00 compreso € 44.562,50 per manodopera;
  - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 6.250,00;
  - Lavori di cui si compone l'intervento: OG6 (acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione) pari al 100%, categoria a qualificazione obbligatoria, subappaltabile nei limiti del 30%;

Considerato che la Soc. SCA srl ha indicato le ditte da invitare alla procedura di gara, così come previsto dall'art. 5 lett. l) della convenzione CUC.

Dato atto che il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Laigneglia ha redatto i seguenti schemi di atti e modelli di gara relativi l' "esecuzione di lavori, prestazioni e forniture relativi alla manutenzione e alla gestione degli interventi in emergenza sulle reti idriche e sulle reti di smaltimento reflui urbani gestite da SCA":

- Schema di invito/disciplinare;
- Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE);
- Allegato A – istanza di ammissione;
- Allegato B – modello di offerta;

ed indetto la gara mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016.

Atteso che, in data 02/08/2018, sono state invitate a presentare la loro offerta le seguenti ditte:

- ✓ A.G.S. Costruzioni srl - Via Ciocchi, 2 17047 Vado Ligure (SV) – prot. 14952;
- ✓ C.E.M.A. srl - Via Nino Bixio, 18/1 16043 Chiavari (GE)- 14955;
- ✓ Co.S.Pe.F srl - Via Fontanelle, 14 16012 Busalla (GE) – 14956;
- ✓ E.S.O. Strade srl - Via Lungo Torrente Secca, 74R 16163 Genova (GE) – prot. 14957;
- ✓ E.A.R. Edilizia Appalti srl - Via Roma, 37/4 16038 SANTA MARGHERITA LIGURE (GE) prot. 14957;
- ✓ Ecoedile srl - Via Mazzini, 34/1 17020 Magliolo (SV) – prot. 14962;
- ✓ Ecofond srl - Piazza della Vittoria, 12/17 16121 Genova (GE) – prot. 14963;
- ✓ F.Ili Garofalo srl – Regione Miranda, 30 17031 Albenga (SV) - prot.14965;
- ✓ I.L.S.E.T. srl - Via XX Settembre, 19/6 16121 Genova (GE) - prot.14967;
- ✓ COGECA srl – Via Martiri della Foce, 20 17031 Albenga (SV) - prot.14968;
- ✓ Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio & C. - Via Roma, 159B 17038 Villanova d' Albenga (SV) - prot.14969;
- ✓ Marino di Marino Enio & C. snc – Strada Rotabile Capo Nero, 164 18038 Sanremo (IM) - prot.14970;
- ✓ Reborra Costruzioni snc - Via Conte Ernesto Lombardo, 7-9 16014 Campo Morone (GE) - prot.14972;
- ✓ Tecnotatti srl - Via Puccini, 7/1 16154 Genova (GE) - prot.14973;
- ✓ Co.GE.F.A. snc - Via Garioni, 1 16010 Tiglieto (GE) - prot.14974;



Considerato che le offerte formulate in base alle prescrizioni indicate nella "lettera d'invito" dovevano pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 21/08/2018.

Dato atto:

- che con nota protocollo comunale nr. 15990 del 20/08/2018 l' Impresa Vinai Renato ha comunicato l' impossibilità a partecipare alla gara di appalto;
- che entro la scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti buste di offerta :
  - Marino di Marino Enio & C. snc – Strada Rotabile Capo Nero, 164 18038 Sanremo (IM) LOTTO A - prot.15587 del 13.08.2018;
  - Marino di Marino Enio & C. snc – Strada Rotabile Capo Nero, 164 18038 Sanremo (IM) LOTTO B - prot. 15588 del 13.08.2018 ;
  - F.lli Garofalo srl Reg. Miranda, 30 17031 Albenga (SV) LOTTO B – prot. 16035 del 21.08.2018;
  - Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio & C. - Via Roma, 159B 17038 Villanova d' Albenga (SV) LOTTO B - prot. 16039 del 21.08.2018;
  - Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio & C. - Via Roma, 159B 17038 Villanova d' Albenga (SV) LOTTO A - prot. 16040 del 21.08.2018;
  - Reborra Costruzioni snc - Via Conte Ernesto Lombardo, 7-9 16014 Campo Morone (GE) LOTTO A - prot. 16054 del 21.08.2018;
  - Reborra Costruzioni snc - Via Conte Ernesto Lombardo, 7-9 16014 Campo Morone (GE) LOTTO B - prot. 16055 del 21.08.2018;

### **tutto ciò premesso**

Il geom. Silvano Repetto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della CUC formata dai Comuni di Laignueglia Castelbianco, Onzo, e Società SCA srl constatata la regolarità dell'adunanza, assume la presidenza di gara.

Il R.U.P. dopo aver letto l'oggetto e le modalità della gara della lettera di invito, procede all'esame dei plichi pervenuti al protocollo generale del Comune di Laignueglia.

Il R.U.P. esamina le offerte pervenute verificando la regolarità dei plichi per la successiva apertura e consegnati dalle seguenti ditte:

- Marino di Marino Enio & C. snc – Strada Rotabile Capo Nero, 164 18038 Sanremo (IM) LOTTO A – plico regolare ;
- Marino di Marino Enio & C. snc – Strada Rotabile Capo Nero, 164 18038 Sanremo (IM) LOTTO B – plico regolare ;
- F.lli Garofalo srl Reg. Miranda, 30 17031 Albenga (SV) LOTTO B - plico regolare;
- Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio & C. - Via Roma, 159B 17038 Villanova d' Albenga (SV) LOTTO A - plico regolare ;
- Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio & C. - Via Roma, 159B 17038 Villanova d' Albenga (SV) LOTTO B - plico regolare ;
- Reborra Costruzioni snc - Via Conte Ernesto Lombardo, 7-9 16014 Campo Morone (GE) LOTTO A - plico regolare ;
- Reborra Costruzioni snc - Via Conte Ernesto Lombardo, 7-9 16014 Campo Morone (GE) LOTTO B - plico regolare ;

Essendo il numero delle offerte inferiore a 5 per entrambi i lotti, ai sensi dell' art. 97, c. 3bis del D. Lgs. nr. 50/2016 ss. mm. ii., non si effettua il calcolo della soglia di anomalia.

Prima di procedere all'apertura delle buste delle ditte ammesse alla gara il Presidente dichiara che i lavori saranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi (art. 36, commi 2 lett. c) e 7 del D.lgs. n. 50/2016) e che inoltre ciascun operatore economico potrà aggiudicarsi soltanto un lotto dei lavori come specificato nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.



Viene inoltre dichiarato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS.

Nella valutazione dell'offerta economica si terrà conto del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

Si procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo di ciascuna delle istanze pervenute in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia e del bando di gara, relativamente al solo **Lotto A "lavori di manutenzione ed interventi sulle reti idriche"**.

Le risultanze di detta verifica sono le seguenti:

- Marino di Marino Enio & C. snc – Strada Rotabile Capo Nero, 164 18038 Sanremo (IM) – ammessa;
- Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio & C. - Via Roma, 159B 17038 Villanova d' Albenga (SV) - ammessa;
- Reborà Costruzioni snc - Via Conte Ernesto Lombardo, 7-9 16014 Campo Morone (GE) - ammessa;

Si accerta che il numero delle offerte ammesse per il LOTTO A è pari a 3.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte delle ditte ammesse alla gara relativa al Lotto A "lavori di manutenzione ed interventi sulle reti idriche" con le seguenti risultanze:

	Regolarità offerta presentata	Percentuale di ribasso %
Marino di Marino Enio & C. snc – Strada Rotabile Capo Nero, 164 18038 Sanremo (IM)	si	8,25
Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio & C. - Via Roma, 159B 17038 Villanova d' Albenga (SV)	si	20,200
Reborà Costruzioni snc - Via Conte Ernesto Lombardo, 7-9 16014 Campo Morone (GE)	si	1,000

La migliore offerente risulta essere la ditta Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio & C. - Via Roma, 159B 17038 Villanova d' Albenga (SV) avendo offerto la percentuale di ribasso del 20,20%. La seconda migliore offerente risulta essere la ditta Marino di Marino Enio & C. snc – Strada Rotabile Capo Nero, 164 18038 Sanremo (IM) con l'offerta del 8,25%.

Si procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo di ciascuna delle istanze pervenute in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia e dal bando di gara, relativamente al solo **Lotto B "lavori di manutenzione ed interventi sulle reti fognarie"**.

Le risultanze di detta verifica sono le seguenti:

- Marino di Marino Enio & C. snc – Strada Rotabile Capo Nero, 164 18038 Sanremo (IM) – ammessa;
- F.Ili Garofalo srl Reg. Miranda, 30 17031 Albenga (SV) - ammessa;
- Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio & C. - Via Roma, 159B 17038 Villanova d' Albenga (SV) - ammessa;
- Reborà Costruzioni snc - Via Conte Ernesto Lombardo, 7-9 16014 Campo Morone (GE) - ammessa;

Si accerta che il numero delle offerte ammesse per il LOTTO B è pari a 4.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte delle ditte ammesse alla gara relativa al Lotto B "lavori di manutenzione ed interventi sulle reti fognarie" con le seguenti risultanze:

	Regolarità offerta presentata	Percentuale di ribasso %
Marino di Marino Enio & C. snc – Strada Rotabile	si	8,25

Capo Nero, 164 18038 Sanremo (IM)		
F.Ili Garofalo srl Reg. Miranda, 30 17031 Albenga (SV)	si	10,561
Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio & C. - Via Roma, 159B 17038 Villanova d' Albenga (SV)	si	26,300
Rebora Costruzioni snc - Via Conte Ernesto Lombardo, 7-9 16014 Campo Morone (GE)	si	1,000

Escludendo dalla gara relativa il lotto B l'impresa Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio & C. - Via Roma, 159B 17038 Villanova d' Albenga (SV), in quanto aggiudicataria in via provvisoria del Lotto A, la migliore offerente risulta essere la ditta F.Ili Garofalo srl Reg. Miranda, 30 17031 Albenga (SV) avendo offerto la percentuale di ribasso del 10,561%. La seconda migliore offerente risulta essere la ditta Marino di Marino Enio & C. snc – Strada Rotabile Capo Nero, 164 18038 Sanremo (IM) con l'offerta del 8,25%.

Ai fini delle verifiche con il sistema AVCPASS, si procederà, successivamente alla chiusura della seduta di gara, alla trasmissione tramite portale ANAC della richiesta dei documenti a comprova dei requisiti per le seguenti ditte:

- Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio & C. - Via Roma, 159B 17038 Villanova d' Albenga (SV), ditta aggiudicatrice LOTTO A;
- F.Ili Garofalo srl Reg. Miranda, 30 17031 Albenga (SV), ditta aggiudicatrice LOTTO B;

Il Presidente dichiara chiusa la gara e dà atto che il presente verbale non tiene luogo a contratto, la ditta aggiudicataria rimane obbligata alla stipula del contratto previa costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Laigueglia nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi gara e contratti.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Laigueglia .

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Laigueglia li 23/08/2018

**Il RUP**

Geom. Silvano Repetto

**Il Segretario Verbalizzante**

Geom. Cristiano Marzotto